

Allmänna bestämmelser

för

vatten- och avloppsanläggningar

ABVA 2009

Antagen av Laxå Vatten AB 2008-10-21
och Laxå kommunfullmäktige 2008-11-26

Gäller från 2009-01-01

Innehållsförteckning

ABVA

INLEDANDE BESTÄMMELSER

1. Lagar, författningar och föreskrifter
2. Verksamhetsområde
3. Huvudman för den allmänna va-anläggningen
4. Den allmänna anläggningen
5. Fastighet
6. Fastighetsägare
7. Vem är va-abonnet?
8. Vad är en va-installation?
9. Ansvar för va-installation
10. Ansvar för annan va-anordning
11. Förbindelsepunkt
16. Nybyggnadsfrågor
17. Inkoppling av servisledning
18. Anmälan och anslutning till allmän va-anläggning

BRUKANDE AV ALLMÄN RENVATTENANLÄGGNING

19. Leverans av vatten
20. Vattnets kvalitet, tryck och mängd
21. Begränsning av vattenleverans
22. Vattenmätare
23. Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare
24. Ansvar för vattenmätaren
25. Visar mätaren felaktiga värden?
26. Tvist om förbrukning
28. Särskilt avtal om sprinkleranläggning

BRUKANDE AV ALLMÄN AVLOPPSANLÄGGNING

29. Laxå Vatten AB tar hand om avloppsvattnet
30. Begränsning av avloppsutsläpp
31. Rätt avloppsvatten i rätt ledning
33. Avledning av regnvatten, dagvatten
34. Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp
36. Industrier måste samråda med Laxå Vatten AB
37. Regler avseende fastighet som används till annat än bostadsändamål
39. Avfallskvarn etc.
40. Olje- och fettavskiljare m.m.
41. Verksamheter som måste ha oljeavskiljare
42. Klassning av avfallet
43. Verksamheter som måste ha fettavskiljare
44. Krav på utformning, skötsel och underhåll
45. Gemensamma krav , olje- och fettavskiljare
46. Ansökan om installation
47. Dispens från installation
48. Dokumentering av avskiljarsystem som ändras eller nyinstalleras
49. Vid försummelse eller avsaknad av avskiljare
50. Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med kläna dimensioner
51. Taxor
53. Ändringar skall anmälas
54. Ägarbyte skall anmälas
55. Vattnet kan stängas om fastighetsägaren inte betalar
56. Avtal kan träffas i särskilda fall
57. Övriga bestämmelser

ABVA 2009

Allmänna bestämmelser för brukande av de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Laxå kommun.
Gäller fr.o.m. 2009-01-01

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Lagar, författningar och föreskrifter

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen Laxå kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster, 2006:412. Vidare gäller vad som stadgas i annan författning samt vad som här nedan föreskrivs. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Verksamhetsområde

2. Laxå Vatten AB bedriver sin verksamhet inom fastställda verksamhetsområden i kommunen. Uppgifter om verksamhetsområdet finns tillgängliga hos Laxå Vatten AB och hos Laxå kommun.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen

3. Laxå Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i kommunen.

Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna va-anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och pumpstationer, tillhörande ledningsnät samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. Den allmänna va-anläggningen sträcker sig fram till de förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet. I ledningsnätet ingår således servisledning fram till förbindelsepunkter (allmänna delar av servisledningar). Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighet

5. Va-lagen kan tillämpas på byggnad eller annan anläggning som inte tillhör ägaren av marken, om omständigheterna så föranleder det (enligt 4 § va-lagen).

Fastighetsägare

6. Med fastighetsägare avses i föreliggande allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 2 § va-lagen vad som i lagen och dess allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Vem är va-abonment?

7. Med fastighetsägare jämställs annan med vilken Laxå Vatten AB träffat avtal om brukande av anläggningen. Den part som Laxå Vatten AB träffat avtal med kallas abonnent.

Vad är en va-installation?

8. Enskild fastighets va-installation ingår inte i den allmänna anläggningen. En fastighets va-installation kan, förutom av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt, utgöras av andra anordningar för fastigheten såsom anordningar för lokalt omhändertagande av regnvatten.

Ansvar för va-installation

9. Fastighetsägaren svarar för att va-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av i lag meddelade föreskrifter.

Ansvar för annan va-anordning

10. Anordning som erfordras för en eller några få fastigheter, t.ex. anordningar för tryckstegring, tryckreducering, uppföring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte Laxå Vatten AB bestämt annat.

Förbindelsepunkt

11. Förbindelsepunkterna utgör gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens va-installation. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna anläggningen. Förbindelsepunkters lägen bestäms av Laxå Vatten AB, vanligen 0,5 m utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock besluta om annat läge om så erfordras. Förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen meddelas fastighetsägare skriftligen. Fastigheten kan också ha sina servisledningar dragna genom mark som tillhör en angränsande fastighet. Det förekommer att flera fastigheter har sina va-installationer anslutna till det allmänna nätet i en *gemensam* förbindelsepunkt. I sällsynta fall är de allmänna ledningarna dragna inom kvartersmark istället för i gatan. Området är oftast 6 m brett och får normalt inte bebyggas.

12. Ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp utförs genom Laxå Vatten AB:s försorg om fastighetsägare är berättigad att bruka anläggningen. Laxå Vatten AB bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.

13. Laxå Vatten AB är i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande om detta krävs för samordning med andra arbeten.

14. Om fastighetsägare begär att ny förbindelsepunkt, med annat läge än den befintliga skall upprättas och Laxå Vatten AB medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som bedöms skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder, skick och dels bortkoppling av den befintliga servisledningens allmänna del.

I det fall att Laxå Vatten AB finner det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt med annat läge än den befintliga, är Laxå Vatten AB skyldig att ersätta fastighetsägaren för hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna men med det avdrag som bedöms skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och kondition.

15. Anslutning av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av Laxå Vatten AB eller den Laxå Vatten AB godkänner. Inkopplingen till den allmänna anläggningen sker när engångsavgiften (anläggningsavgift) är erlagd, eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

Nybyggnadsfrågor

16. Inför nyanläggning eller förändring av servisledningars lägen, dimensioner, höjder m.m. skall Laxå Vatten AB kontaktas.

Inkoppling av servisledning

17. Inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna ledningen i förbindelsepunkten skall utföras av personal från Laxå Vatten AB. Vattenservisen får öppnas eller stängas endast av Laxå Vatten AB:s personal. Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar som ligger innanför fastighetens gränser och i byggnader innanför förbindelsepunkten

Anmälan och anslutning till allmän va-anläggning

18. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall anmäla detta till Laxå Vatten AB. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar.

I förekommande fall skall medgivande av den vars rätt berörs av anmälan bifogas. Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om Laxå Vatten AB lämnat skriftligt medgivande härtill.

I förekommande fall kan installation av återströmningsskydd vara nödvändig.

BRUKANDE AV ALLMÄN RENVATTENANLÄGGNING

Leverans av vatten

19. Laxå Vatten AB levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna renvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Vattnets kvalitet, tryck och mängd

20. Laxå Vatten AB:s leveransskyldighet avser endast vatten av drickskvalitet (livsmedel).

I motsats till kallvattnet klassas varmvattnet från kranen inte som livsmedel.

Företaget garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras. Vatten får utnyttjas för värmeutvinning och kylning endast om Laxå Vatten AB efter ansökan skriftligen medger detta.

Begränsning av vattenleverans

21. Laxå Vatten AB har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när företaget finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna va-anläggningen. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Laxå Vatten AB:s anvisningar.

Vattenmätare

22. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte Laxå Vatten AB bestämmer annat. Vattenmätare ägs och tillhandahålls av Laxå Vatten AB. Mätarens dimension, antal mätare, slag av mätare bestäms av Laxå Vatten AB med ledning av fastighetsägarens uppgifter. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vatten får ej tas från ledningsnätet innan mätare anslutits av Laxå Vatten AB.

Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare

23. Mätarens plats skall vara godkänd av Laxå Vatten AB. Vidare har Laxå Vatten AB rätt att kostnadsfritt kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Ansvar för vattenmätaren

24. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägaren är likaså skyldig att vid revision av mätare tillse att erforderliga avstängningsventiler fungerar, om ej, skall dessa bytas. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till Laxå Vatten AB som mot ersättning demonterar och återinkopplar mätaren.

Visar mätaren felaktiga värden?

25. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter Laxå Vatten AB undersöka mätaren, om företaget anser det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Om fastighetsägaren begärt undersökningen och mätaren godkänns skall undersökningen bekostas av fastighetsägaren. I annat fall bekostar företaget undersökningen. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Tvist om förbrukning

26. Fastighetsägare som inte godtar Laxå Vatten AB:s beslut, efter genomförd undersökning eller avdelningens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar, eller på annat sätt som parterna enas om.

27. Beträffande mätare för hushållsförbrukning skall vid undersökning, felvisning bestämmas i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vattenmätare. I övriga fall skall mätare och mätresultat godkännas om felvisningen inte överstiger fyra procent vid två kontrollpunkter.

Särskilt avtal om sprinkleranläggning

28. Innan sprinkleranläggning tas i bruk skall särskilt avtal träffas med Laxå Vatten AB om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen. I fastigheter där man planerar att installera sprinklersystem för brandsläckning skall man montera en backventil på den inkommande vattenledningen. Laxå Vatten AB skall kontaktas för tillstånd att installera sprinkler. Innan sprinkleranläggningen förses med tillsats av skumsläckningsmedel måste tillstånd inhämtas från Laxå Vatten AB. Skumsläckningsmedel kan vara skadligt både för hälsan och miljön.

BRUKANDE AV ALLMÄN AVLOPPSANLÄGGNING

Laxå Vatten AB tar hand om avloppsvattnet

29. Laxå Vatten AB svarar för mottagande av avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsledningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet. Laxå Vatten AB är inte skyldig att ta emot avloppsvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens (§ 21 VA-lagen). Laxå Vatten AB är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Begränsning av avloppsutsläpp

30. Laxå Vatten AB har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när företaget finner detta nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, allvarlig miljöskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna va-anläggningen eller därmed förbundna anläggningar.

Rätt avloppsvatten i rätt ledning

31. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dagvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Laxå Vatten AB bedömer som spillvatten. Omvänt får inte heller dagvatten tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant vatten, om inte Laxå Vatten AB medger detta. Med dagvatten likställs allt avloppsvatten som Laxå Vatten AB bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning. Dränvatten får släppas på spillvattenförande ledning, i annat fall bör det pumpas till dagvattenförande ledning.

32. Laxå Vatten AB är inte skyldig att ta emot dagvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. till LOD-anläggning (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten). Förslag på utformning av LOD-anläggning lämnas av miljöförvaltningen eller av Laxå Vatten AB.

Avledning av regnvatten, dagvatten

33. Om en särskild förbindelsepunkt har upprättats för att avleda dagvatten och fastighetsägaren har underlättats, så får inte längre detta vatten tillföras till spillvattenledningen. Laxå Vatten AB bestämmer tidsrymd för upphörande av tillförsel.

a. Undantag från- eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan fås av Laxå Vatten AB det finns särskilda skäl.

b. Om särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte har upprättats, kan Laxå Vatten AB ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, eller att Laxå Vatten AB i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren för erforderlig omläggning.

c. Dagvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Laxå Vatten AB bestämmer.

Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp

34. Fastighetsägare som brukar den allmänna avloppsanläggningen skall sköta den så att skada eller olägenhet för Laxå Vatten AB och annan part undviks. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion, slamkvaliteten, reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö.

a. Fastighetsägaren får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, bensin eller annan petroleumprodukt, sotvatten från värmepannor, olja eller fett i större mängd (se avsnitt om olje- och fettavskiljare). Fastighetsägaren får ej heller släppa frätande vätskor eller vatten som ligger utom pH intervallet 5,5 – 9. det är inte tillåtet att tillföra vatten med högre temperatur än 45°C. Oönskade ämnen såsom giftiga, svårnedbrytbara eller bioackumulerbara

ämnen, vissa metaller får inte släppas till avloppet och inte heller vätska, metaller, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller som påverkar slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet.

b. Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnda slag skall omedelbart anmälas till Laxå Vatten AB samt miljöförvaltningen.

c. Värmeuttag ur avloppsvattnen får inte ske, så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Laxå Vatten AB levererade renvattnet. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning eller kylning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om Laxå Vatten AB skriftligen medger detta.

d. Fastighetsägare är också skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsnätets beskaffenhet.

35. Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av industriellt avloppsvatten eller avloppsvatten som har annan sammansättning än hushållspillvatten såsom i punkt 24 kan tillåtas av Laxå Vatten AB som också därmed föreskriver villkor för utsläppet av avloppsvatten. Om sådant medgivande lämnas kan särskilda avgifter tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa eller avtal.

Industrier måste samråda med Laxå Vatten AB

36. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljöbalken, skall samråda med Laxå Vatten AB.

Regler avseende fastighet som används till annat än bostadsändamål

37. Fastighetsägare som avser att helt eller delvis använda eller upplåta fastighet till annat än bostadsändamål skall informera Laxå Vatten AB om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta provtagningar och analyser som Laxå Vatten AB finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

38. Laxå Vatten AB har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Laxå Vatten AB skall ange hur journalföring och provtagning skall göras.

Avfallskvarn etc.

39. Avfallskvarn får installeras endast om Laxå Vatten AB skriftligen medger detta.

Olje- och fettavskiljare m.m.

40. Krav på behandling/avskiljning ställs i Boverkets Byggregler BBR 12 punkt 6:64 ”Installationer för avloppsvatten” om det finns risk för att mer än obetydliga mängder av fett, oljor, avfettningsmedel, bensin eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor kan ledas ut i avloppet. Ämnen som vid utläckage kan orsaka miljöföroreningar, ska hanteras och förvaras på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå mark, avlopp, yt- eller grundvatten. **Eventuellt utläckage av fett, oljor, avfettningsmedel, bensin eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor skall samlas upp så nära källan som möjligt. Avskiljaren skall inte användas som uppsamlingskärl utan som en sista säkerhetsnivå.**

Verksamheter som måste ha oljeavskiljare

41. Bensinstationer, bilverkstäder, bilparkeringsgarage/parkeringshus, garage större än 50 m² med golvbrunn, bilvårdsanläggningar, bilskrotor, industrier med hantering av oljor/lösningsmedel, oljedepåer etc.

Klassning av avfallet

42. Allt avfall från oljeavskiljare klassas som farligt avfall. Vid tömning av oljeavskiljare ska transportdokument upprättas.

Verksamheter som måste ha fettavskiljare

43. Bageri, BESPISNINGSLokal, Café, Catering, Charkuteri, Friteringsanläggning, Gatukök, Hamburgerbar, Konditori, Livsmedelsbutik med manuell hantering, Livsmedelsindustri, Mottagningskök, Personalmatsal, Pizzeria, Produktionskök, Restaurang, Rökeri, Salladsbar, Slakteri etc.

Krav på utformning, skötsel och underhåll

44. För att uppfylla sin funktion måste avskiljarna utformas och skötas på rätt sätt:

Oljeavskiljare

- Olje- och bensin- avskiljare utformas och sköts enligt SS-EN 858.
- Oljeavskiljare är indelade i två klasser och valet av klass görs beroende på typ av förorenat vatten.
- Klass 1 avskiljare är dimensionerade för att inte släppa ut mer olja än 5 mg/liter och en klass 2 avskiljare 100 mg olja per liter.
- Katastrofavstängningsventil ska finnas på oljeavskiljare.
- Högnivåalarm ska installeras.
- Provtagningsmöjlighet på utgående vatten från oljeavskiljare krävs.
- Välj tvätt och avfettningsmedel som är godkända av IVL (Svenska Miljöinstitutet AB) och Kemikaliesvepet i Göteborg.
- Journaler över tömningar. Tömningsfrekvensen avgörs beroende på behovet slam/olja dock minst en gång per år. För bästa funktion bör avskiljaren tömmas när halva slamvolymen eller 80 % av lagringsvolymen för olja är fylld.

Fettavskiljare

- Fettavskiljare utformas och sköts enligt SS-EN 1825.
- Halten avskiljbart fett i det vatten som tillförs spillvattennätet får inte överstiga 50 mg/liter.
- Högnivåalarm ska installeras.
- Tömningsfrekvensen kan avgöras beroende på behovet men för att fettavskiljaren ska fungera bra är det normala tömningstidsintervallet en gång per månad. (OBS! att H₂S bildas i avskiljaren vid nedbrytning av fett).

Gemensamma krav, olje- och fettavskiljare

45. Gemensamma krav på utformning, skötsel och underhåll gällande både olje- och fettavskiljare:
- Volym för slamavskiljning integreras lämpligen med avskiljaren.
 - Efter tömning spolavskiljaren ren och återfylls omgående till angiven nivå med rent vatten.
 - Normalt installeras provtagningsmöjlighet i utgående ledning.
 - Det är inte tillåtet att ansluta avlopp från Wc till avskiljarsystemet.
 - Anläggningen skyltas upp med tydliga skyltar av beständigt material.
 - Verksamhetsutövaren/fastighetsägaren ansvarar, namngiven person utses, för avskiljarsystemet och ska kunna visa journaler över tömningar, utförd tillsyn och underhåll.
 - Förslag på lämpligt egenkontrollprogram inhämtas lämpligen från leverantören av avskiljarsystemet, Laxå Vatten AB och miljöförvaltningen inom Laxå kommun.
 - Tömningsabonnemang ska tecknas med ackrediterad och av länsstyrelsen godkänd entreprenör.
 - Kopia på kontraktet skickas till miljöförvaltningen inom Laxå kommun och Laxå Vatten AB.
 - Tömningsentreprenör skickar kopia på tömningsregister till Laxå Vatten AB en gång/år.

Ansökan om installation

46. Bygganmälan görs hos miljöförvaltningen inom Laxå kommun. (Kontakta gärna Laxå Vatten AB i ett tidigt skede för samråd).

Dispens från installation

47. I vissa speciella fall kan en tidsbegränsad dispens ges från installation av fettavskiljare. Efter utgången av varje dispensperiod får en ny utredning visa om en ytterligare tidsbegränsad dispensperiod kan accepteras. Dispens från installation oljeavskiljare kan inte medges!

Dokumentering av avskiljarsystem som ändras eller nyinstalleras

48. Verksamhetsutövaren/fastighetsägaren dokumenterar och arkiverar allt underlag som visar, dels vilken utrustning som installerats och var och dels hur och var rör/el- instrumentinstallationerna

blivit utförda. En kopia på respektive underlag skickas dels till Laxå Vatten AB och dels till miljöförvaltningen inom Laxå kommun.

Vid försummelse eller avsaknad av avskiljare

49. Om avskiljare saknas, trots att verksamhetens art kräver detta, kommer fastighetsägaren/verksamhetsutövaren att uppmanas att installera ett godkänt system inom en överenskommen tidsperiod. Men om detta inte blir utfört inom föreskriven tidsperioden kan avloppsledningen till den aktuella fastigheten komma att stängas. Huvudansvaret ligger på fastighetsägaren. Finns avskiljare men tömningsabonnemang saknas kan Laxå Vatten AB ordna tömningen men fakturerar då både kostnaden för tömningen samt de merkostnader som drabbar Laxå Vatten AB. Vid upprepade försummelser med tömningar och underhåll av anläggningen kan det leda till att avloppsledningen till den aktuella fastigheten stängs.

Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner

50. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem anskaffar och installerar huvudmannen pumpenhet som sedan förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (servisledningar etc.) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens lokalisering skall bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. För sådana åtgärder skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda enheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan. Kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren.

Taxor

51. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till Laxå Vatten AB regleras i gällande va-taxa. Avgiftsskyldighet inträder när Laxå Vatten AB upprättat förbindelsepunkter. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.

52. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs va-installationen.

Ändringar skall anmälas

53. Fastighetsägare skall på begäran lämna erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt va-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Ägarbyte skall anmälas

54. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta Laxå Vatten AB när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens personuppgifter och tillträdesdag.

Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar

55. Försummar fastighetsägaren att betala va-avgifter eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig, har Laxå Vatten AB enligt 30 § va-lagen rätt att strypa ned och i vissa fall stänga av vattentillförseln till fastighet om man inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse och att strypning eller avstängning kan ske utan att skada för människors hälsa uppkommer. Fastighetsägaren skall ersätta Laxå Vatten AB kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.

Avtal som kan träffas i särskilda fall

56. Om fastighets va-förhållande avviker påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter har Laxå Vatten AB rätt att träffa avtal med ägaren till sådan fastighet om särskilda villkor för anslutning och brukande av va-anläggningen.

Övriga bestämmelser

57. Laxå Vatten AB har rätt att undersöka va-installationen och dess brukande. En allmän anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller berörd part, samt att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler (BFS 1993:57).